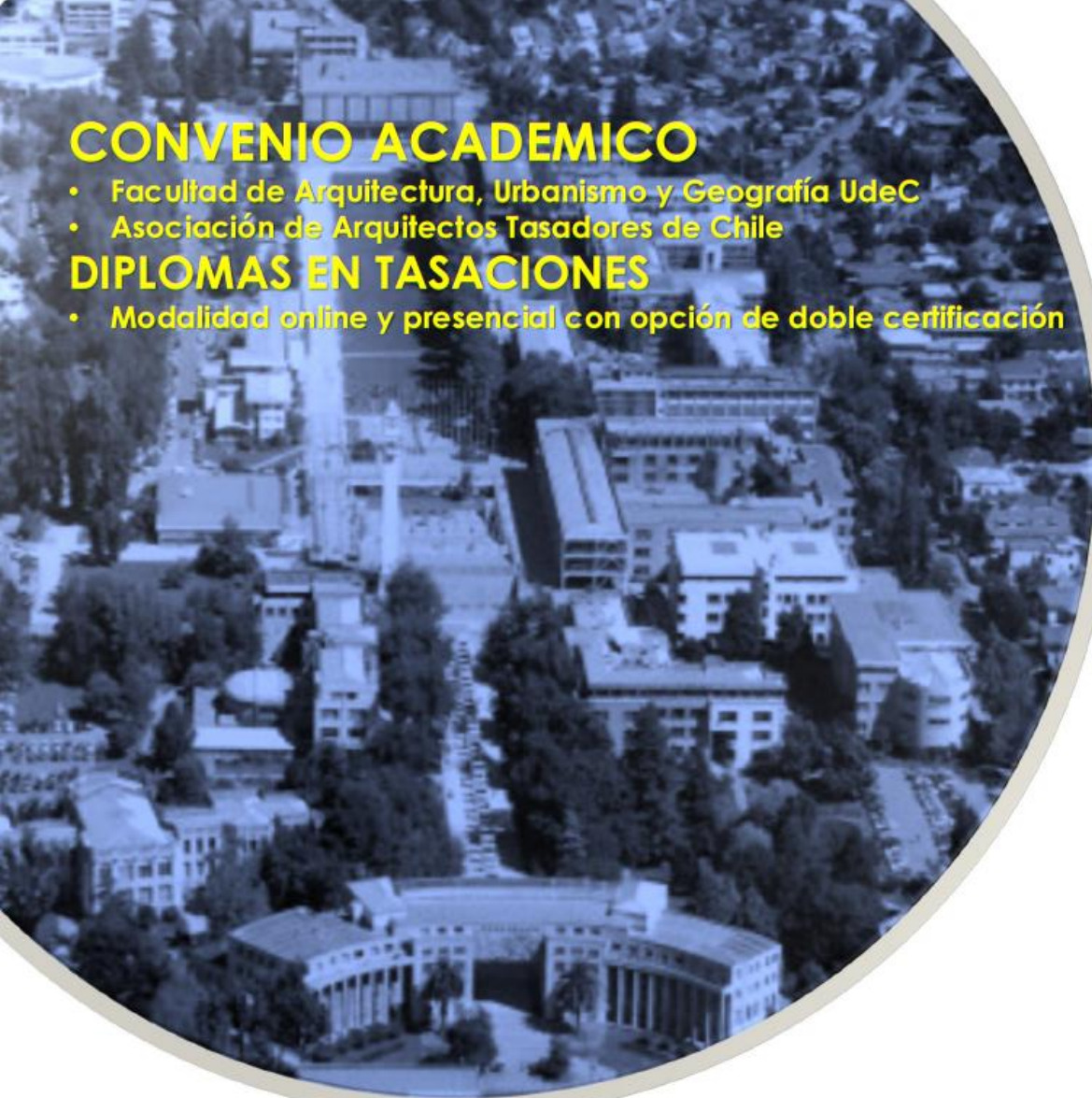


CONVENIO ACADÉMICO

- Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía UdeC
- Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile

DIPLOMAS EN TASACIONES

- Modalidad online y presencial con opción de doble certificación



DIPLOMA EN TASACIONES INMOBILIARIAS URBANAS

(72 horas) 27 Mayo – 6 Junio

DIPLOMA EN METODOS AVANZADOS PARA TASACION DE BIENES ESPECIALES

(48 horas) 12 Agosto – 24 Septiembre

Información e inscripciones: letiastudillo@udec.cl | Cel: +56 9 9191 9093



DIPLOMA GENERAL:

TASACION DE INMUEBLES URBANOS Y BIENES ESPECIALES

DIPLOMAS ESPECIFICOS:

- **TASACIONES INMOBILIARIAS URBANAS; Y**
- **TASACIONES AVANZADAS EN BIENES ESPECIALES**

Convenio académico FAUG - ASATCH

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS DIPLOMAS:

Los Programas de Diplomas en Tasaciones de Inmuebles Urbanos y Tasaciones Avanzadas en Bienes Especiales, organizado conjuntamente por la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Geografía (FAUG) y la Asociación de Tasadores de Chile (ASATCH), están enfocados a entregar todas las herramientas básicas y especializadas para que un profesional del área inmobiliaria, o carreras afines, pueda ejercer como tasador e iniciar un camino en este campo laboral en correcta forma, tanto en términos académicos como éticos, abarcando desde temas conceptuales hasta aplicaciones prácticas en diversos campos de la valoración inmobiliaria.

Los Programas en conjunto, compuestos por 4 módulos, cada uno equivalente a un curso de capacitación, se presentan como una alternativa metodológica altamente flexible, otorgando al alumno la factibilidad de incrementar y dirigir sus conocimientos específicamente hacia el área de su mayor interés, a través de la continuidad de estudios que ofrece, todo lo anterior de acuerdo a un marco normativo que establecen convenciones internacionales regulados por la Norma Internacional de Valoración IVSC.

OBJETIVOS DE LOS DIPLOMAS:

- Revisión de las metodologías tradicionales de valoración de inmuebles, así como las técnicas de apoyo tendientes a la formulación fundamentada conceptual y técnicamente de los informes de tasación de inmuebles.
- Entrega de herramientas metodológicas e instrumentales que permiten mejorar la gestión, eficiencia y productividad del experto tasador a fin de optimizar los procedimientos y análisis de datos dinámicos tendientes a una adecuada valoración.
- Proporcionar una base técnica adecuada a las necesidades actuales en la formación profesional del tasar, especialmente en zonas de alto dinamismo inmobiliario e industrial como es el caso de la Región del Biobío.



VALORES DEL DIPLOMA:

Programas	Público General	Miembros ASATCH y Colegiados C.A	ExAlumnos y Docentes UdeC
Doble Diplomación	\$ 1.300.000.-	\$ 1.000.000.-	\$ 900.000.-
Diploma Tas. Inmob. Urb.	\$ 950.000.-	\$ 750.000.-	\$ 700.000.-
Diploma Tas. Avanzadas B. Esp.	\$ 650.000.-	\$ 450.000.-	\$ 400.000.-

Se aplica un 20% de Descuento por Pago Contado en cualquiera de las 3 opciones.

CONTENIDOS:

DIPLOMA TASACIONES INMOBILIARIAS				
MODULO INTRODUCTORIO				
CODIGO	ASIGNATURA	Nº Horas	HORAS	
IN-001	FUNDAMENTOS LEGALES / NORMAS IVSC	4	16	
IN-002	INTRODUCCIÓN A LA ECONOMÍA Y NORMAS IFRS	4		
IN-003	CONCEPTOS DE EDIFICACIÓN Y URBANIZACIÓN	8		
TOTAL			16	
MODULO TECNICO-TEORICO				
TT-001	NORMATIVA URBANA APLICADA A LA TASACION	8	16	
TT-002	TALLER DE APLICACIONES MS-EXCEL PARA TASACIONES	4		
TT-003	TALLER DE APLICACIONES MS-EXCEL PARA TASACIONES	4		
TOTAL			16	
MODULO DE ENFOQUES Y METODOLOGIAS ESCENCIALES				
ME-001	ENFOQUE DE COMPARACION DE MERCADO Y ANALISIS ESTADISTICO	16	40	
ME-002	ENFOQUE DEL COSTO Y CONSTRUCCION DE PRECIOS UNITARIOS (edificación / Montaje Industrial / Urbanizacion)	8		
ME-003	ENFOQUE DE RENTABILIDAD Y FLUJO DE CAJA	8		
ME-004	TALLER DE APLICACION Y ELABORACION DE INFORMES	8		
TOTAL			40	

DIPLOMA TASACIONES AVANZADAS EN BIENES ESPECIALES				
ME-001	ESTRUCTURA DE COSTOS APLICADO AL METODO DEL VALOR RESIDUAL DINAMICO	16	48	
ME-002	TECNICAS DE REGRESION MULTIPLE APLICADA A LA TASACIÓN	8		
ME-003	TASACION DE AREAS AFECTAS A EXPROPIACION O SERVIDUMBRE	8		
ME-004	TASACION DE OBRAS E INSTALACIONES INDUSTRIALES	8		
ME-005	EJERCICIO PROFESIONAL Y ESTRUCTURA DE ELABORACION DE INFORMES	8		
TOTAL			48	



DURACIÓN:

Los Diplomas tienen una duración de 120 Horas cronológicas, desarrolladas en las modalidades online e híbrido. Se entregará Diploma de Capacitación y Certificado de Asistencia según Reglamento.

PERFIL DEL ALUMNO RECOMENDADO:

Diseñado para todos aquellos profesionales o egresados principalmente de carreras del campo de la arquitectura, urbanismo, ingeniería, construcción, agronomía, paisajismo, geografía y economía, pues considera una base de formación en cuanto a terminologías relacionadas a la edificación, urbanismo y administración financiera.

FECHAS DE EJECUCION 2022:

Fecha	Horas	Modalidad	
Viernes 27-may	4	Online	16
Sábado 28-may	4	Online	
Viernes 03-jun	4	Online	
Sábado 04-jun	4	Online	
Sábado 10-jun	4	Online	16
Viernes 11-jun	4	Online	
Sábado 17-jun	4	Híbrido	
Viernes 18-jun	4	Híbrido	

Viernes 24-jun	4	Online	8
Sábado 25-jun	4	Online	
Viernes 01-jul	4	Híbrido	8
Sábado 02-jul	4	Híbrido	
Viernes 08-jul	4	Híbrido	8
Sábado 09-jul	4	Híbrido	

VIERNES de 17:00 a 21:00 horas
SÁBADOS de 09:00 a 13:00 horas

Plataforma de Ejecución : ZOOM
Clases Híbridas: Auditorio FAUG

Fecha	Horas	Modalidad	
Viernes 29-jul	4	Online	8
Sábado 30-jul	4	Online	
Viernes 05-ago	4	Híbrido	8
Sábado 06-ago	4	Híbrido	

Viernes 12-ago	4	Online	16
Sábado 13-ago	4	Online	
Viernes 19-ago	4	Híbrido	
Sábado 20-ago	4	Híbrido	

Viernes 26-ago	4	Híbrido	8
Sábado 27-ago	4	Híbrido	

Viernes 02-sept	4	Online	8
Sábado 03-sept	4	Online	

Viernes 09-sept	4	Híbrido	8
Sábado 10-sept	4	Híbrido	

Viernes 23-sept	4	Híbrido	8
Sábado 24-sept	4	Híbrido	

Contacto e inscripciones

Leticia Astudillo Reyes | Coordinadora de Calidad letiaastudillo@udec.cl cel: +56991919093
Rodrigo Jiménez Victoriano | Jefe de Operaciones admfaug@gmail.com - rjimene@udec.cl

