

Tasación de Derechos de Agua

Valoración



Ing. Teodosio Caryl Cayo Araya
teodosio.cayo@arenasycayo.cl
www.arenasycayo.cl

Tasación Derechos de Agua

VALORACIÓN

Valoración

- Procedimiento metodológico
 - Determinación del encargo
 - Selección de muestras
 - Análisis de las muestras
 - Aplicación de metodologías de valoración
 - Determinación de valores finales
 - Redacción y emisión de informe

- Temario
 - Introducción
 - Levantamiento de datos
 - Análisis estadístico descriptivo
 - **Valoración de mercado**
 - Consideraciones
 - Ejemplos

Valoración

- Procedimiento metodológico
 - Determinación del encargo
 - Cuantificación
 - Ubicación
 - Contacto
 - Selección de muestras
 - Análisis de las muestras
 - Aplicación de metodologías de valoración
 - Determinación de valores finales
 - Redacción y emisión de informe

- Temario
 - Introducción
 - Levantamiento de datos
 - Análisis estadístico descriptivo
 - **Valoración de mercado**
 - Consideraciones
 - Ejemplos

Valoración

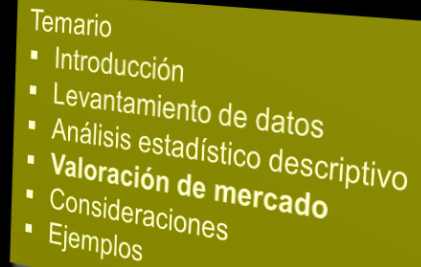
- Procedimiento metodológico
 - Determinación del encargo
 - Selección de muestras
 - Tipo
 - Naturaleza
 - Vigencia
 - Otros
 - Análisis de las muestras
 - Aplicación de metodologías de valoración
 - Determinación de valores finales
 - Redacción y emisión de informe

- Temario
 - Introducción
 - Levantamiento de datos
 - Análisis estadístico descriptivo
 - **Valoración de mercado**
 - Consideraciones
 - Ejemplos

Valoración

■ Procedimiento metodológico

- Determinación del encargo
- Selección de muestras
- Análisis de las muestras
 - Comparación directa (Homologación / Homogenización)
 - Comparación indirecta (Análisis estadístico, otros)
- Aplicación de metodologías de valoración
- Determinación de valores finales
- Redacción y emisión de informe

- 
- Temario
- Introducción
 - Levantamiento de datos
 - Análisis estadístico descriptivo
 - **Valoración de mercado**
 - Consideraciones
 - Ejemplos

Valoración

Temario

- Introducción
- Levantamiento de datos
- Análisis estadístico descriptivo
- **Valoración de mercado**
- Consideraciones
- Ejemplos

■ Análisis de las muestras

Región	Promedio de Valor UF (lts/seg)	Promedio de Valor \$ (lts/seg)
I	1.247	25.000.000
II	2.087	36.000.000
III	1.150	
IV	374	12.000.000
IX	56	
R.M	261	8.550.000
V	667	4.433.333
VI	172	
VII		
VIII	35	
X	12	600.000
XI	36	
XIV	9	1.000.000
XV	1.420	
Total general	480	10.175.000

Valoración

- Temario
- Introducción
 - Levantamiento de datos
 - Análisis estadístico descriptivo
 - **Valoración de mercado**
 - Consideraciones
 - Ejemplos

Naturaleza	Promedio de Valor UF (lts/seg)	Promedio de Valor \$ (lts/seg)
Subterránea	765	14.475.000
Superficial	298	1.575.000
Total general	480	10.175.000

**Promedio de Valor UF (lts/seg)
Total**

