

ACTA DE LA 9ª REUNION ORDINARIA DEL DIRECTORIO NACIONAL DE LA ASOCIACION DE ARQUITECTOS TASADORES DE CHILE A.G. – ASATCH, celebrada 10 de agosto de 2023.

En Santiago de Chile, a 10 de agosto de 2023, siendo las 13:00 hrs., se inicia la 6ª Sesión Ordinaria del Directorio Nacional de la Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile A.G. convocada en forma online.

ASISTENCIA:

Asisten a la reunión los siguientes Directores:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| - Teresa Pino Andrade | : Presidenta Nacional |
| - Nino Bozzi Retamal | : Vice Presidente Nacional |
| - Andrea Faúndez Pavié | : Secretaria Nacional |
| - Teodosio Cayo Araya | : Pastpresident |
| - Natalia Bórquez Burgos | : Tesorera Nacional |

1. Tabla de Materias

- 1. Situación legal y Administrativa de ASATCH**
- 2. Constitución de las Comisiones**
- 3. Propuestas de los Directores**
- 4. Estado de la Tesorería**

1.1.- SITUACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA DE ASATCH

La señora Teresa Pino comenta que trabajó con la señora Carmen Lucía León sobre las actas que está a la espera del acta del 7 de Julio y que se presente en el ministerio exacta está en poder del abogado Gastón Lanas, agrega que el acta del 1 de agosto ya está en Notaría y que es importante que se presente lo antes posible al banco.

Agrega la señora Pino que hay que hablar sobre el representante legal: que hay que cambiarlo porque hasta el momento sigue siendo el señor Leonardo Triviño y que los nuevos contratos se tienen que firmar por el representante legal.

El señor Nino Bozzi agrega que para designar un representante se hace en una reunión de directorio, comenta la señora Andrea Faúndez que se debe presentar en el conservador de bienes raíces, el señor Teodosio Cayo propone que sea el abogado el que indique cómo se haga.

La señora Pino dice que hay que definir las reuniones que propone que la reunión de directorio nacional sea una vez al mes y que le parece dejarla para los días jueves que se hubiese necesidad de hacer más reuniones que se hagan, el señor Cayo propone que al comienzo se haga más seguido porque tendrán que informarse de muchas cosas que hay que continuar, la señora Pino dice que puede ser una vez por semana que, si están de acuerdo, el directorio está de acuerdo.

1.2.- CONSTITUCIÓN DE LAS COMISIONES

Hola señora Teresa pino comenta que las comisiones están funcionando que habría que llamar a elecciones para completarlas, agrega al señor Cayo que por votación, hacer un lobby primero, la comisión revisora de cuentas, el tribunal de ética y difusión académica, la señora Pino dice que los estatutos están muy acotados, que no cree que haya problemas con el señor Eric Ehrenfeld y el señor Arturo Reyes, que están dispuestos a seguir y en la comisión revisora de cuentas, los que están integrándola pueden seguir, y cumplen con los estatutos, agrega la señora Pino que el comité de fusión había que tener asociados, que Katherine Riquelme

ofreció su ayuda y pide la ayuda al directorio para eso, agrega el señor Cayo que hablen con el presidente de la comisión y éste conforme su equipo, la señora Pino dice que deberíamos colocar en este comité la página web porque Felipe Toledo ya no quiere seguir, que sería ideal que fuera una persona joven y se maneje en el tema, el señor Cayo dice que debe tener una trayectoria y sobre todo con experiencia.

La señora Pino agrega que, en la comisión de educación, que en este momento lo está viendo el señor Leonardo Triviño, no sabe si seguirá, que si saben de alguien que quiera seguir con este comité lo propongan ya que Asatch se sustenta con esto.

La señora Andrea Faundes agrega que si puede hacer una encuesta vía WhatsApp y ver qué es lo que la gente le gustaría aprender, que hay que definir cuántos cursos podemos hacer, ojalá uno por mes de aquí en noviembre, también hablar con los profesores, si están dispuestos a hacerlo nuevamente, el señor Cayo propone que un miembro del directorio esté dentro de esa comisión. La señora Pino agrega que recuerden que hay un consejo consultivo de los expresidentes.

1.3.- PROPUESTA DE DIRECTORES

Hola señora Andrea Faúndez comenta que cuando se encuentra con tasadores le solicitan un formulario, que Asatch debería tener un formulario tipo que cumpla con la Norma y timbre de Asatch para que cumpla con todos los requisitos, el señor Cayo dice que de los formatos son muy diferentes, no sabe si se puede implementar y obligar a las personas y sobre el logo, no sabe si se puede hacer, la señora Pino agrega que en el anexo A de las Normas, está el formulario, que no se puede tomar que al usar el formulario, está bien hecha la tasación, que como está registrado el logo y nombre se puede obligar, que se haga un formulario pero sin logo, porque puede ser riesgoso.

Agregan que tal vez para generar ingresos para Asatch, quienes quieren ingresar el logo de Asatch que pague y diga que es colaboradora, lo que sería bueno es que los asociados digan que son de Asatch.

La señora Faúndez agrega que hay 3 universidades con convenio y diplomado que se podría solicitar el listado de alumnos y captarlos, una señora Pino agrega que tienen listados del Mop, de la Sec, y de la Corte de Apelaciones y que están en sus páginas, que son libres de descargarlas

La señora Pino comenta que habló con el abogado señor Arturo Arriagada y comenta que no está establecido que deban cumplir con la norma pero que se puede incluir en las Normas.

El señor Teodosio Cayo dice que para las nuevas incorporaciones de asociados, generaron un borrador con un convenio con distintas universidades, Andrés Bello, Católica Valparaíso, Diego Portales, y el Instituto Inmobiliario, que habiendo realizado un curso con Asatch, puedan ingresar y puedan tomar nuevos cursos, ya que se incluyeron en cursos de tasación dictado por profesores de Asatch, que al ingresar deben de estar titulados en concurso de tasaciones, que esto es en conjunto con lo que dice la señora Faúndez.

A señora Teresa Pino agrega que el señor Felipe Toledo le envió el nombre de una persona del Colegio de Arquitectos, que es importante que hagamos una reunión y que quien la puede acompañar, le pregunta al señor Cayo si la puede hacer y el dice que sí, agrega que el Colegio de Arquitectos no ha hecho nada por el momento que se le dijo que ahora son dos instituciones por separado.

La señora Pino propone que sigamos saludando en su cumpleaños los asociados y Nino Bossi agrega que sea también cuando cumplen aniversario en Asatch, que se envíe un saludo de cumpleaños por correo y por WhatsApp.

1.4.- ESTADO DE LA TESORERÍA

La señora pino pregunta a la señora Natalia Bórquez si vio el tema de hola tesorería, la señora Bórquez dice que no la ha visto, pero que lo hará a fines de la semana.

La señora Bórquez comenta que habría que ver el tema del congreso porque hay que pagar la primera cuota, que es ahora, pero en este momento que lo revisa se da cuenta es que se cambió para enero, pero que hay que firmar el contrato, el señor Cayo dice que el contrato lo puede firmar cualquier persona, la señora Pino le pide que le envíe el contrato.

1.5.- VARIOS

El señor Cayo dice que quede en acta que se informe que él será el presidente del congreso y que va a escoger a las personas que van a trabajar con hoy los señores; Felipe Toledo, Leonardo Triviño, Patricio Valdés, Roberto Piol, Natalia Bórquez y Katherine Riquelme, que se hizo mucho lobby.

La señora Pino dice que todo se debe consultar al directorio

Votación por presidente del congreso señor Teodosio Cayo, todo el directorio está de acuerdo.

La señora Pino dice que debe presentar el comité, el señor Cayo dice que sí que en la carta lo indica el equipo chico y el equipo grande, hoy que hay que ver cómo generar los dineros, y Asatch debe hacer un congreso anual que es en diciembre y los cursos, la señora Pino pregunta si se puede combinar seminario y actividades de fin de año el señor Cayo dice que sí.

ACUERDOS:

1. -Se acuerda que Andrea Faúndez se hará cargo de la comisión académica que el señor Teodosio Cayo de la comisión de difusión, la señora Natalia Bórquez en la comisión revisora de cuentas y el señor Nino Bozzi en revisión de nuevos asociados y Tribunal de Ética.
2. -Se acuerda que el señor Teodosio Cayo será el presidente del hoy congreso UPAV 2024
3. - se acuerda que las reuniones serán una vez por semana en un comienzo hoy donde una reunión será de directorio Ordinaria y las otras serán Extraordinarias

Siendo las 15:00 hrs. firman y aprueban acta los señores presentes:

TERESA PINO ANDRADE
Presidenta Nacional

NINO BOZZI RETAMAL
Vicepresidente

ANDREA FAÜNDEZ PAVIE
Secretaria Nacional

NATALIA BORQUEZ BURGOS
Tesorera Nacional

TEODOSIO CAYO ARAYA
Past Ptresident